

WZORY PRZYDATNYCH DOKUMENTÓW



Przygotowaliśmy dla Ciebie kilka gotowych dokumentów, które mogą Ci się przydać w procesie zakupu mieszkania na rynku pierwotnym. Może je skopiować, dowolnie modyfikować i personalizować.



1. Protokół odbioru mieszkania

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Data odbioru:
Godzina rozpoczęcia: Godzina zakończenia:

DANE LOKALU:
Adres:
Nr lokalu: Piętro:
Powierzchnia użytkowa wg umowy:m²
Nr księgi wieczystej:

STRONY ODBIORU:

PRZEKAZUJĄCY (Deweloper):
Nazwa:
Reprezentowany przez:
Funkcja:

ODBIERAJĄCY (Nabywca):
Imię i nazwisko:
PESEL:
Adres:

ŚWIADKOWIE/EKSPERCI (jeśli obecni):
1.
2.
3.
4.

5.

PRZEDMIOT ODBIORU:

1. POMIESZCZENIA:

- ☐ Przedpokój - powierzchnia: m²
- ☐ Salon - powierzchnia: m²
- ☐ Kuchnia - powierzchnia: m²
- ☐ Sypialnia 1 - powierzchnia: m²
- ☐ Sypialnia 2 - powierzchnia: m²
- ☐ Łazienka - powierzchnia: m²
- ☐ WC - powierzchnia: m²
- ☐ Balkon/Taras - powierzchnia: m²
- ☐ Inne: - powierzchnia: m²

2. STAN LICZNIKÓW:

- Energia elektryczna: kWh
- Woda zimna: m³
- Woda ciepła: m³
- Gaz: m³
- Ciepło: GJ

WYKAZ STWIERDZONYCH WAD I USTEREK:

☐ Zdjęcia stanowią załącznik do protokołu

OŚWIADCZENIE ODBIERAJĄCEGO:

- ☐ Odbieramy lokal BEZ ZASTRZEŻEŃ
- ☐ Odbieramy lokal Z ZASTRZEŻENIAMI (wady nieistotne do usunięcia)
- ☐ ODMAWIAMY ODBIORU lokalu (wady istotne)

PRZEKAZANE DOKUMENTY:

- ☐ Instrukcje obsługi urządzeń
- ☐ Karty gwarancyjne
- ☐ Projekt powykonawczy instalacji
- ☐ Świadectwo energetyczne
- ☐ Inne:

KLUCZE:

Przekazano kompletów kluczy: szt.

UWAGI DODATKOWE:

PODPISY:

PRZEKAZUJĄCY	ODBIERAJĄCY

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

..... (miejscowość, data)

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(PESEL)

DO:

.....

(nazwa dewelopera/sprzedającego)

.....

(adres)

Niniejszym oświadczam, że odstępuję od:

☐ Umowy rezerwacyjnej numer z dnia

☐ Umowy przedwstępnej numer z dnia

☐ Umowy deweloperskiej numer z dnia

dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego nr położonego

w przy ul.

UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA:

☐ Nieuzyskanie finansowania kredytowego

☐ Istotne wady stwierdzone podczas odbioru technicznego

☐ Opóźnienie w realizacji inwestycji przekraczające dni

☐ Nieprawidłowości w dokumentacji

☐ Inne przyczyny zgodne z umową

ŻĄDANIE:

1. Zwrotu wpłaconej kwoty w wysokości zł

2. Zwrotu kwoty wraz z ustawowymi odsetkami.

3. Przelania środków na rachunek bankowy nr:

ZAŁĄCZNIKI:

1.

2.

3.

4.

5.

..... (podpis)

3. Pełnomocnictwo do odbioru mieszkania

PEŁNOMOCNICTWO

..... (miejscowość, data)

Ja, niżej podpisany/a:

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(PESEL)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa

Panu/Pani:

.....

.....

(imię i nazwisko pełnomocnika)

PESEL:.....

zamieszkały/a:

dowód osobisty nr:.....

DO:

1. Dokonania odbioru technicznego lokalu nr

2. Podpisania protokołu odbioru lokalu nr

3. Zgłoszenia usterek lokalu nr

4. Odbioru kluczy i dokumentacji lokalu nr

Pełnomocnictwo jest ważne do dnia

PODPISY:

MOCODAWCA:

PEŁNOMOCNIK:

4. Wniosek o naprawę wad

WNIOSEK O USUNIĘCIE WAD

..... (miejscowość, data)

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(PESEL)

DO:

.....

(nazwa dewelopera)

.....

(adres)

Dotyczy: Lokalu nr w budynku przy ul.

Na podstawie protokołu odbioru z dnia wnoszę o:
usunięcie następujących wad:

1.

2.

3.

Proszę o usunięcie wad w terminie dni.

Lokal będzie udostępniony w terminach:

1.

2.

W przypadku nieusunięcia zastrzegam sobie prawo do zlecenia napraw na koszt dewelopera oraz żądania odszkodowania.

..... (podpis)

5. Protokół przekazania kluczy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA KLUCZY

Data:.....

Miejsce:

PRZEKAZUJĄCY:

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(PESEL)

ODBIERAJĄCY:

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(PESEL)

Lokal nrprzy ul.

PRZEKAZANE KLUCZE:

1. Drzwi wejściowe: szt.

2. Skrzynka pocztowa: szt.

3. Komórka lokatorska: szt.

4. Pilot do garażu: szt.

DODATKI:

☐ Instrukcje

☐ Karty dostępu

☐ Kody

OŚWIADCZENIA:

- ☐ Klucze przekazane w całości i sprawne
- ☐ Najemca poinformowany o zasadach użytkowania

.....

.....

.....

.....

PODPISY:

PRZEKAZUJĄCY:

ODBIERAJĄCY: